

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MEŽCIEMA IELĀ 52, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001222040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001220004 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001220069004 Būves kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija



Pieklūšana pie dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala



Transportlīdzekļu kustības virzieni



Dzīvojamā māja Mežciema ielā 52, Rīgā (būves kad.apz. 01001222040001), nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 35 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16696.



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Iela



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1797 kv.m.
Apbūves intensitāte - 151% (atļautais maksimums - 160%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 59% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:



A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220015, 435 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Mežciema ielā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220003 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000477836.



B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222040 daļa, ~ 1362 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222040 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000163666. Īpašnieki ir fiziskas personas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošajiem noteikumi", funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Dzīvojamajai mājai Mežciema ielā 52, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kampiemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēta veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@rīga.lv

Adrese: Mežciema iela 52, Rīga

Mērogs: 1:500